

يغطي قطاع العقارات في مملكة البحرين كل من الأراضي، والعقارات السكنية، والتجارية، والصناعية. وتبلغ القيمة المضافة الإجمالية لقطاع العقارات في مملكة البحرين 713 مليون دينار بحريني مع مواصلة ازدهار القطاع بشكل ملموس. ويعتمد النمو في هذا القطاع على الطبيعة الديموغرافية المتنوعة والسماح للأجانب بامتلاك العقارات، وهو ما ساهم في تعزيز النمو وإتاحة الفرص للاستثمار في السوق العقارية في المملكة.



## فرص القطاع والاتجاهات السائدة

### 01. الجولات الافتراضية

باستخدام التقنيات الرقمية أصبح البحث عن مكتب أو مسكن أكثر سهولة، حيث بدأت الشركات العقارية في استخدام الجولات ثلاثية الأبعاد، والفيديوهات المعتمدة على الطائرات المسيّرة (الدرونز) والعرض الافتراضي بديلاً عن طرق التجول التقليدية المعتمدة على الحضور الشخصي. ويستفيد أصحاب البيوت في الوقت الحالي من الجولات ثلاثية الأبعاد للتعرف أكثر على بيت المستقبل. كما يوفر أصحاب المباني والمؤجرون على المدى القصير جولات افتراضية لجذب المقيمين والمستأجرين.

### 02. تكنولوجيا العقارات والذكاء الاصطناعي

استفاد قطاع العقارات من تكنولوجيا العقارات للمساعدة في البحث عن العقارات، أو بيعها أو شرائها أو إدارتها عبر الإنترنت والتطبيقات المختلفة. إن اعتماد الشركات على حلول تكنولوجيا العقارات الجديدة والمتنوعة يوفر حلاً لخفض التكاليف وتحقيق القيمة المضافة. وسيستفيد الجيل الجديد من تكنولوجيا العقارات على الذكاء الاصطناعي الذي سيحدث نقلة واسعة في العقارات من خلال الاستفادة من التكنولوجيا في أعمال التشييد والتصميم والإدارة والتخطيط العمراني.

### 03. برمجيات إدارة العقارات

تلقي الشركات والوكالات العقارية التي تتعامل مع العديد من العملاء والصفقات والمستندات والالتزامات مساعدة قوية من جانب الشركات الناشئة التي تقوم بتطوير منصات آمنة لإدارة علاقات العملاء عبر السحابة. وفي ظل التحول الرقمي الذي تشهده مملكة البحرين وتبني أول سياسة للسحابة، تتوفر فرصة سانحة للشركات الناشئة لدخول هذا المجال.

### 04. الملكية الجزئية

من المتوقع أن يستمر نمو الملكية الجزئية في عام 2023. وهذا ليس مفهوماً جديداً، حيث دأب المستثمرون على استخدام التحالفات، والصناديق العقارية الاستثمارية، وغيرها من أنواع الشركات لامتلاك أسهم في الأصول العقارية لسنوات طويلة. وقد ساهمت التكنولوجيا في نقل هذه التوجه إلى مستويات أبعد وأتاحت الفرصة لمزيد من الأفراد للمشاركة في السوق العقارية.

### 05. المدن الذكية

تتاح لمطوري العقارات فرصة الاستثمار في تطوير المدن الذكية، حيث من المتوقع أن تشهد البحرين توسعاً في بناء المدن الذكية في عام 2023 بهدف خلق بيئة عمرانية أكثر كفاءة واستدامة.

### 06. البيوت الذكية مع إنترنت الأشياء

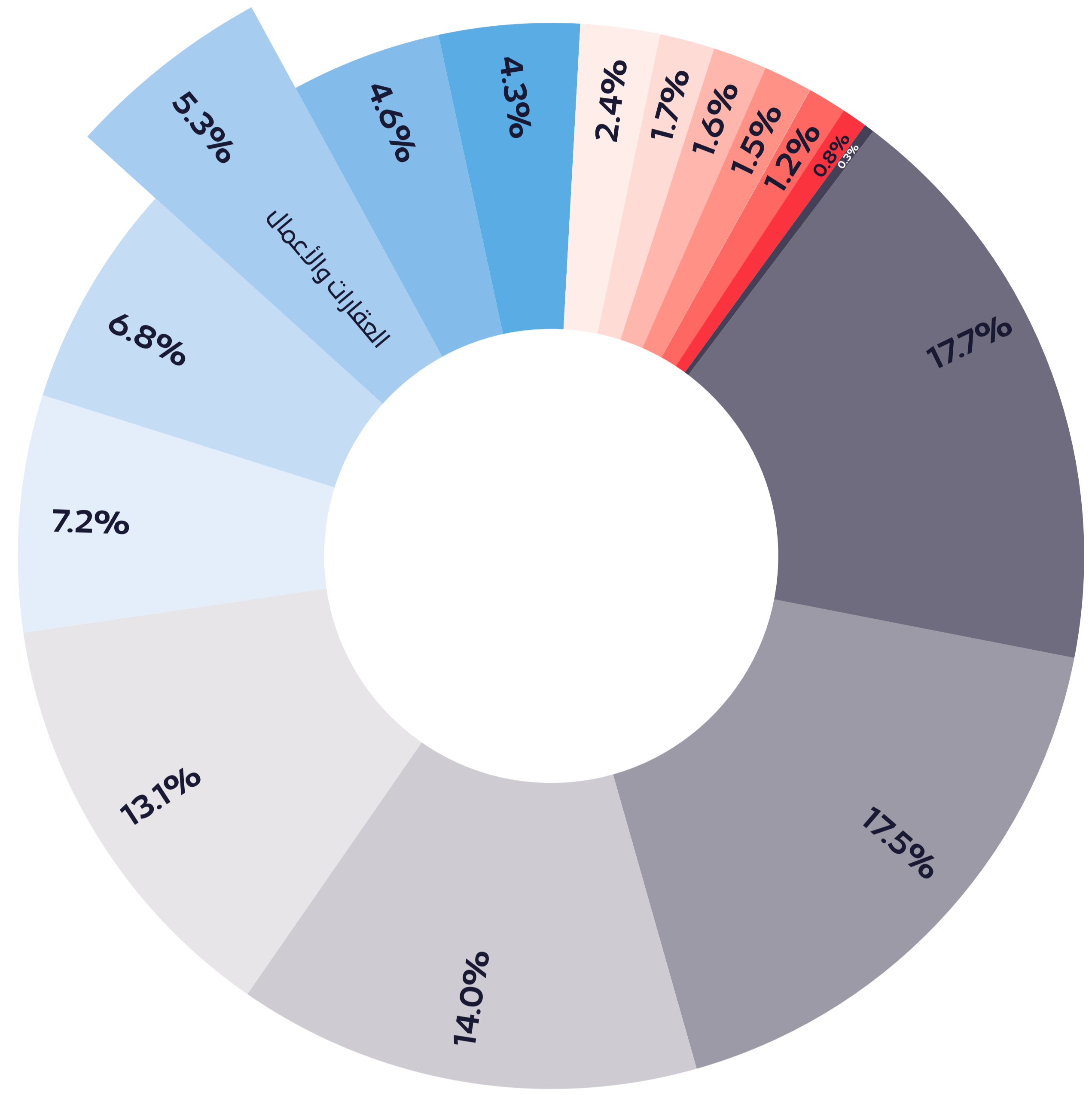
تقود تكنولوجيا العقارات مع إنترنت الأشياء مستقبل تكنولوجيا البيوت. ومن خلال استخدام إنترنت الأشياء، يمكن لملاك العقارات متابعة درجات حرارة المبنى، والتهوية، وتكييف الهواء، والإضاءة، ومكافحة الحريق، وأمن المبنى من خلال هواتفهم وأجهزتهم النقالة.

## المؤشرات الاقتصادية لقطاع العقارات

الحسابات الوطنية لهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية (IGA)، الربع الرابع من عام 2022

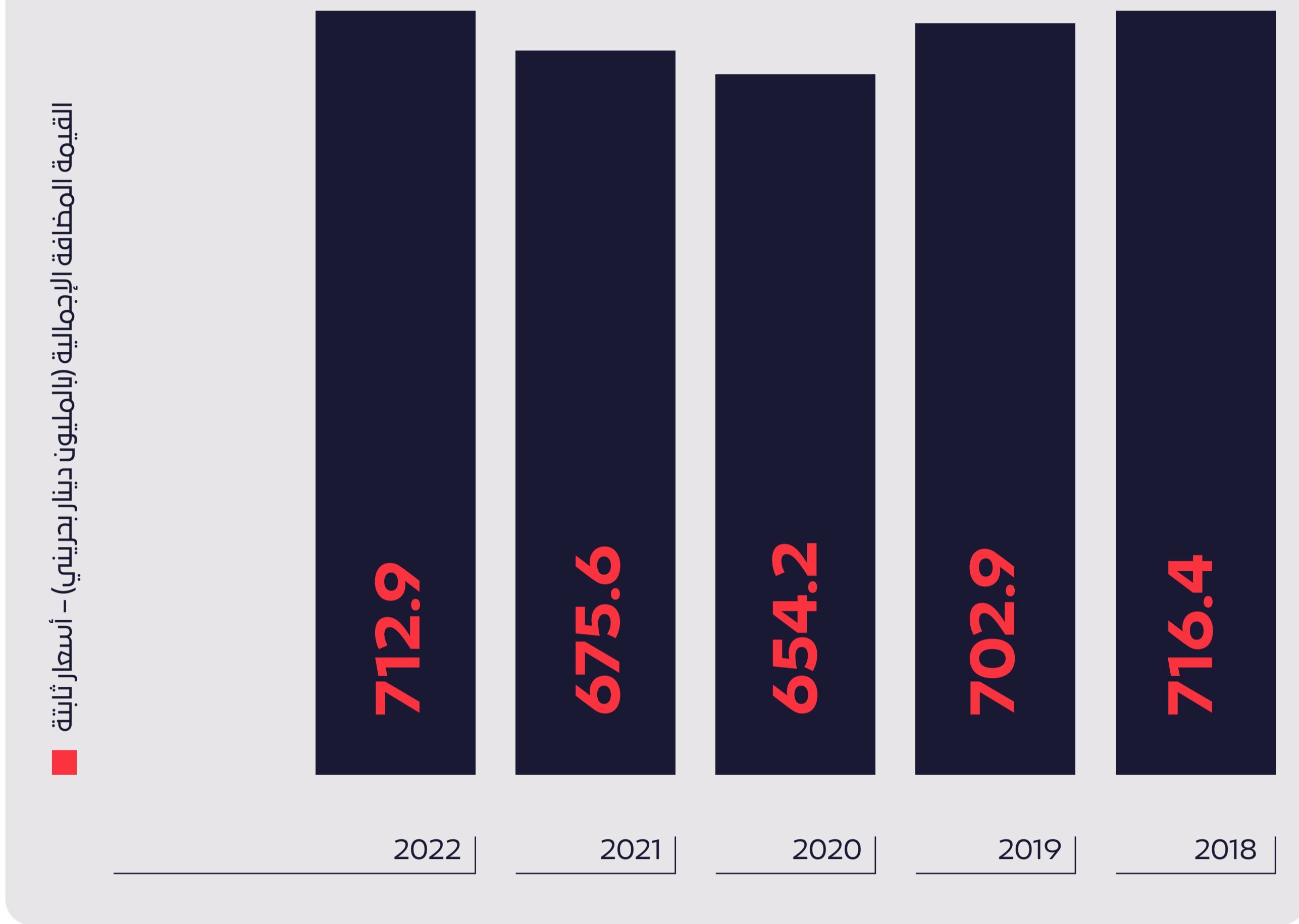
### مساهمة قطاع العقارات والأعمال في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي

(نسبة مئوية، الربع الرابع من عام 2022)



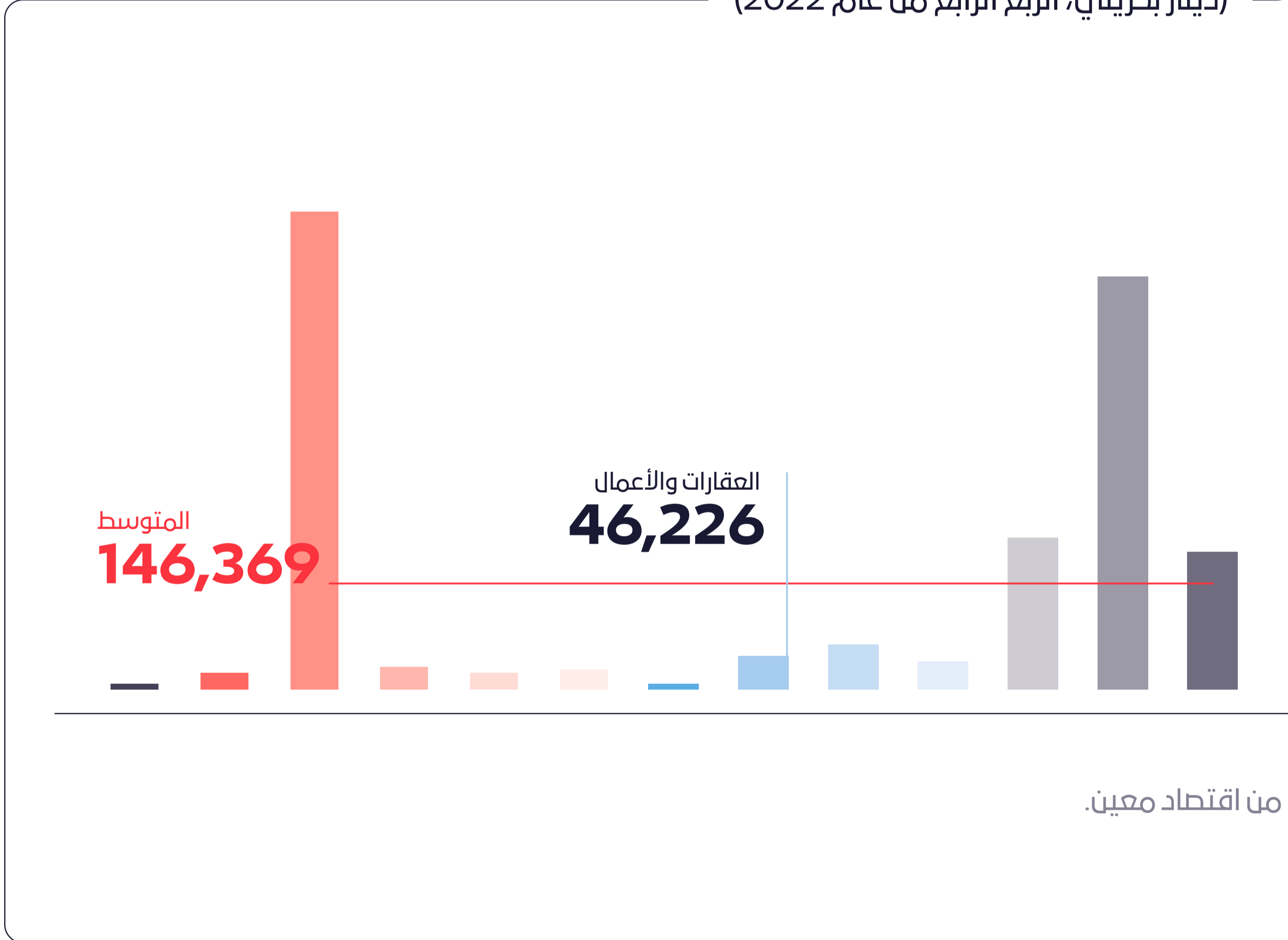
### قطاع العقارات والأعمال

القيمة المضافة الإجمالية\* (مليون دينار بحريني)



### القيمة المضافة الإجمالية لكل شركة

(دينار بحريني، الربع الرابع من عام 2022)

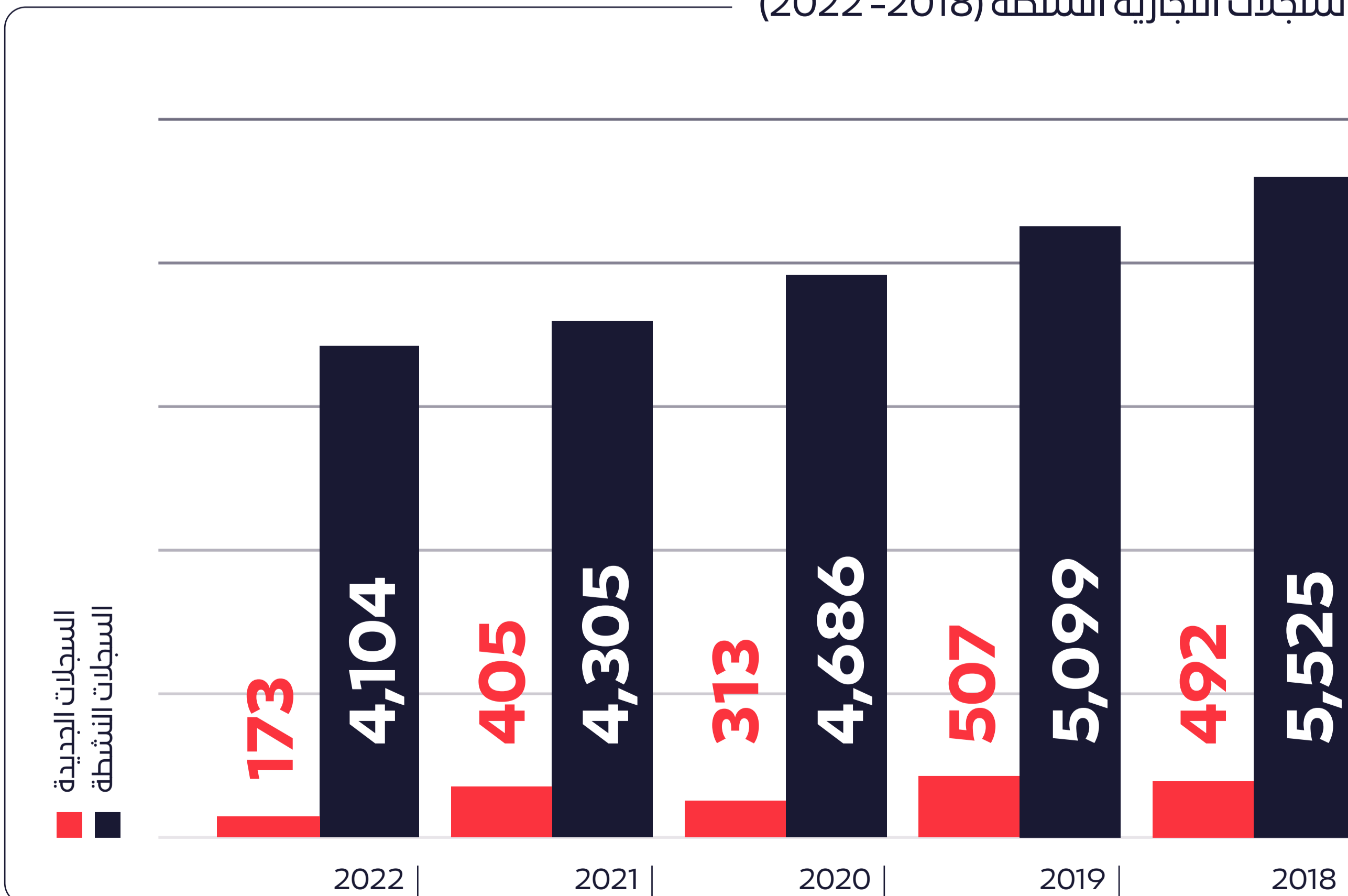


4.3%	أنشطة التجارة	17.7%	التعدين واستغلال المحاجر
2.4%	التعليم الخاص	17.5%	الخدمات المالية
1.7%	الفنادق والمطاعم	14.0%	الصناعة التحويلية
1.6%	الخدمات الاجتماعية والشخصية الأخرى	13.1%	الخدمات الحكومية
1.5%	الكهرباء والماء	7.2%	التشييد
1.2%	الرعاية الصحية الخاصة	6.8%	النقل والاتصالات
0.8%	أخرى**	5.3%	العقارات والأعمال
0.3%	الزراعة وصيد الأسماك	4.6%	طاقفي الضرائب على المنتجات

\* القيمة المضافة الإجمالية (GVA) هي مقياس لقيمة السلع والخدمات المنتجة في مجال أو صناعة أو قطاع من اقتصاد معين.  
\*\* أخرى: تشمل المؤسسات الخاصة غير الربحية، والأسر التي تضم أفراداً عاملين.

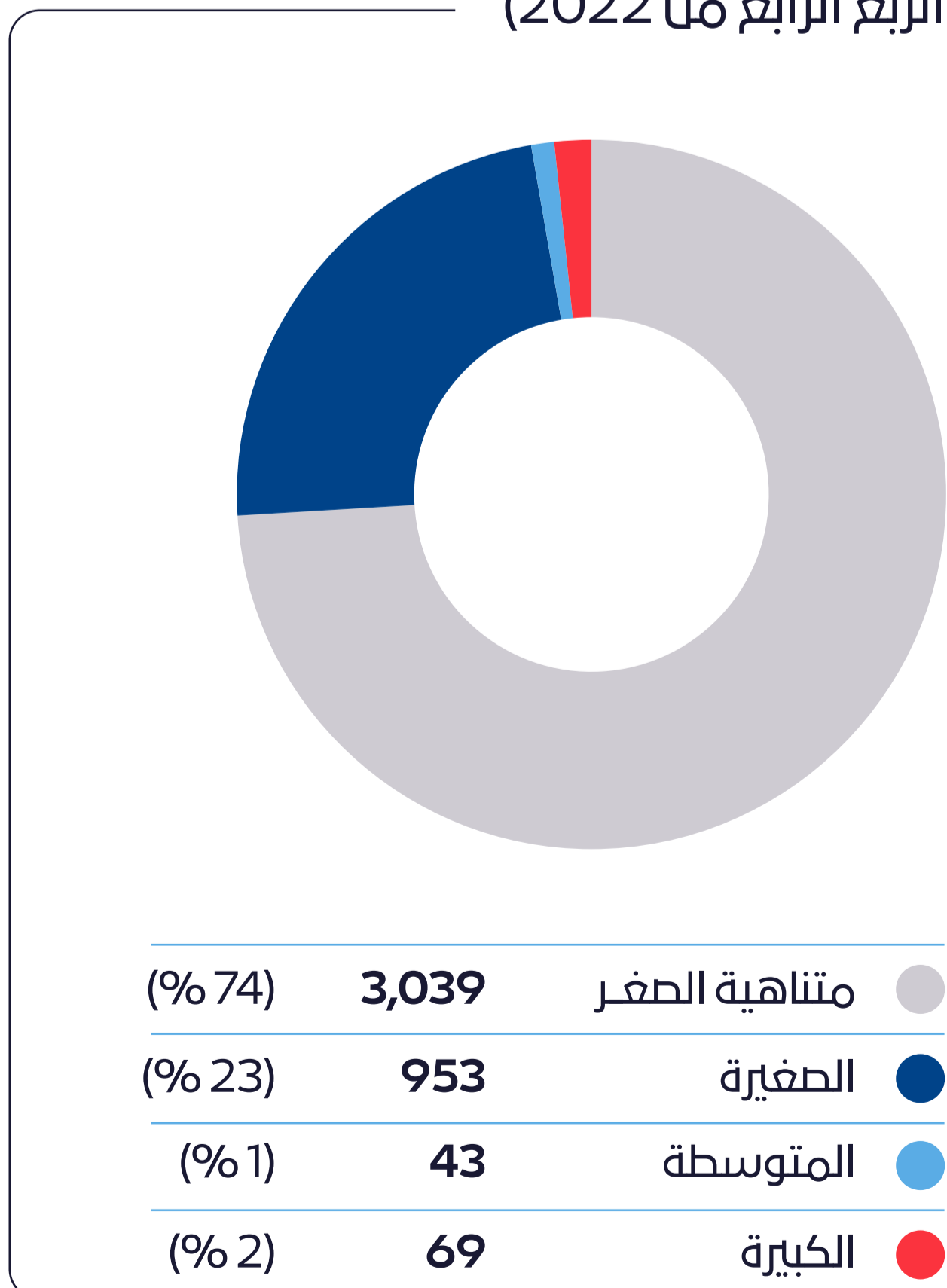
### قطاع العقارات

السجلات التجارية النشطة (2018-2022)



### قطاع العقارات

حسب حجم المؤسسة (النسبة المئوية، الربع الرابع من 2022)



### مؤسسات قطاع العقارات

هيئة تنظيم سوق العمل (LMRA) الربع الرابع من عام 2022 - مؤشرات سوق العمل البحرين (BLMI)

4,104  
سجل تجاري نشط

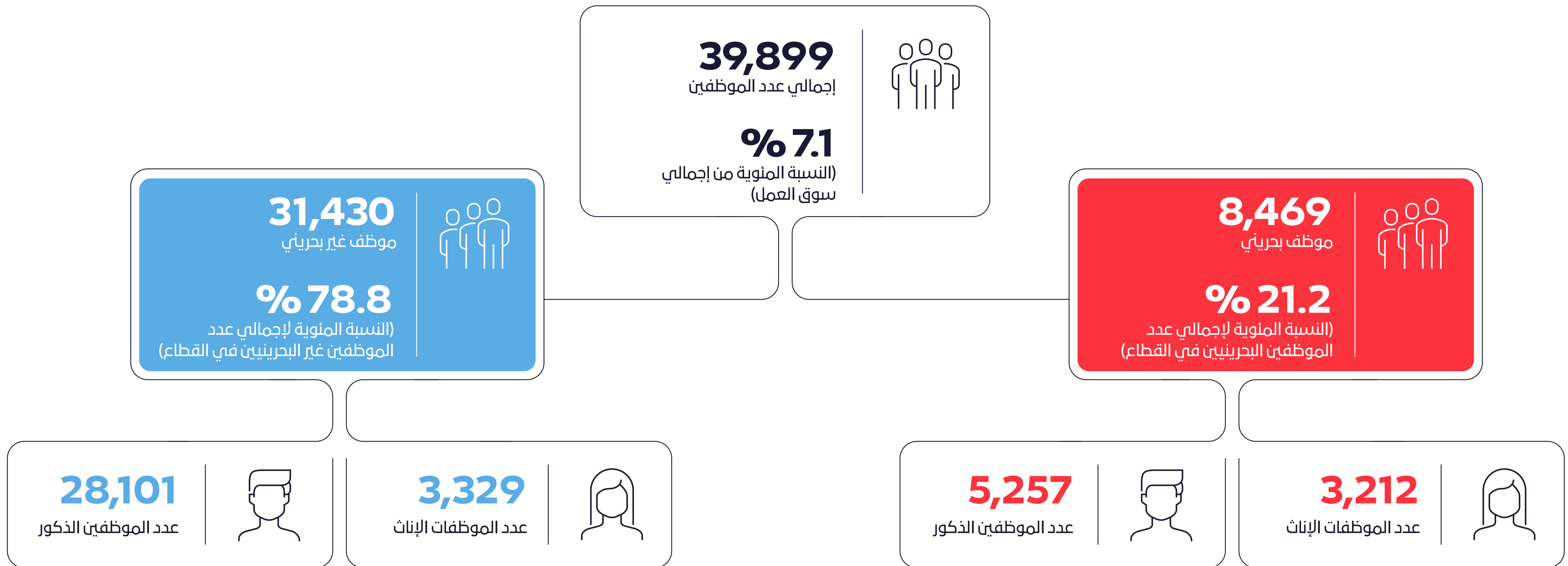
5.7%

من إجمالي السجلات التجارية النشطة في البحرين



## التوظيف بقطاع العقارات

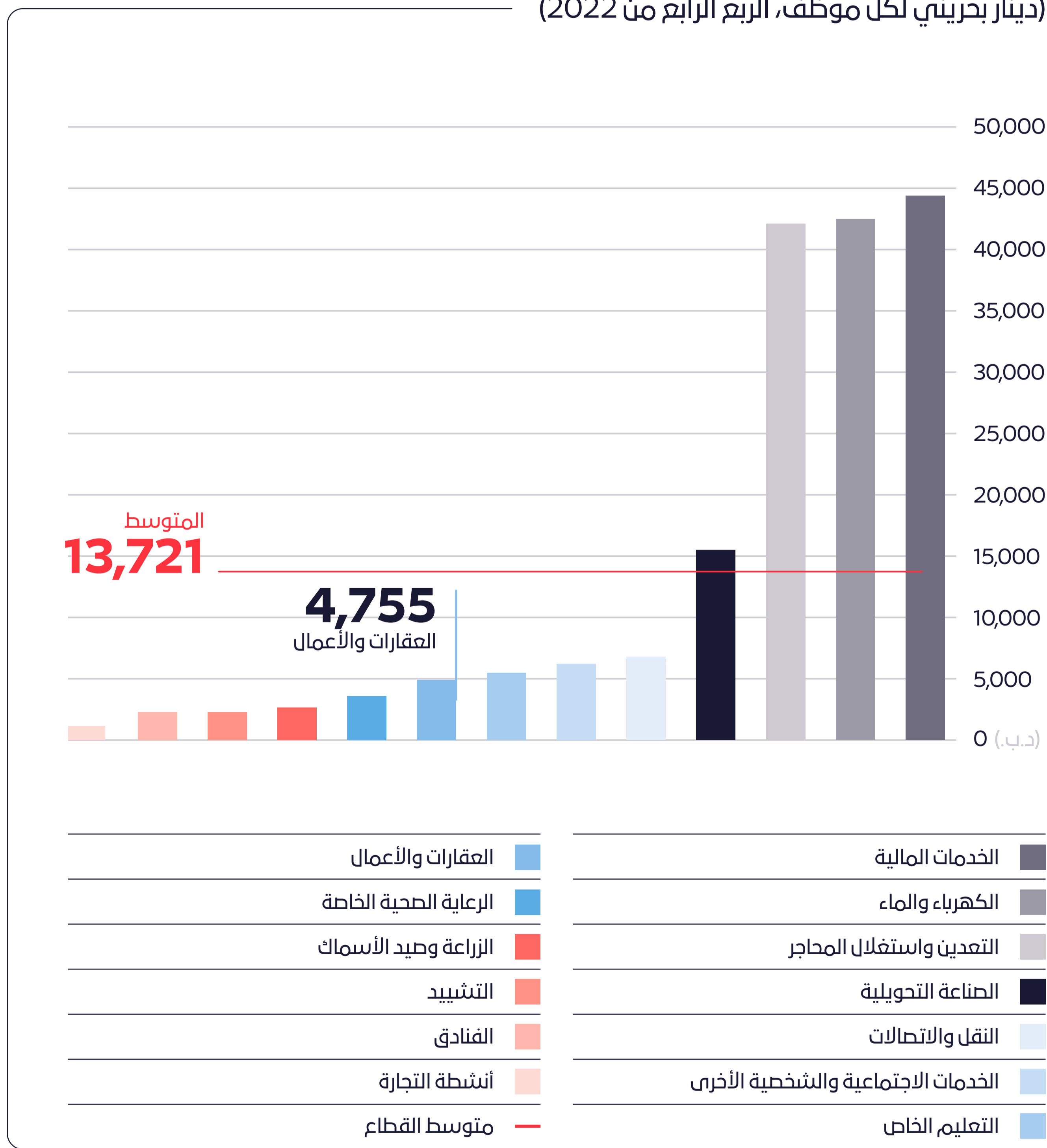
هيئة تنظيم سوق العمل (LMRA)، الربع الرابع من عام 2022 - مؤشرات سوق العمل البحريني (BLMI)  
الحسابات الوطنية لهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية (iGA)



### قطاع العقارات

إنتاجية العمل حسب القطاع

(دينار بحريني لكل موظف، الربع الرابع من 2022)



### قطاع العقارات

الموظفون حسب الجنسية (2018 - 2022)

